

Novostavba ve Spořicích o dispozici 3+KK

Luční, Spořice

REMAX



Výměra dle Ú. S.

01 přízemí, chodba	19,50 m ²
02 ložnice	12,70 m ²
03 ložnice	12,50 m ²
04 koupelna	4,50 m ²
05 technická místnost	4,50 m ²
06 ložnice	1,50 m ²
07 technická místnost	4,70 m ²
08 obytný prostor	23,80 m ²
Celková plocha	88,80 m²
09 terasa	14,90 m ²

REMAX



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

REMAX



REMAX



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 89 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 117 m²

Plocha parcely: 1014 m²

Telekomunikace: Telefon

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jeden ze dvou exkluzivních rodinných domů, který bude postavený v rámci developerského projektu na skvělé adrese v klidné části obce Spořice u Chomutova. Tento dům nabídne velkorosý prostor s dispozicí 3+kk, 2 samostatné pokoje, obytný obývací pokoj s kuchyní, koupelnou, technickou místností o celkové užitné ploše 89m² na oploceném pozemku o výměře 1014 m². Svým kvalitním zpracováním vytvoří ideální prostředí pro nadstandardní rodinné bydlení.

Rodinný dům bude přízemní se sedlovou střechou. Dům bude dřevostavba s betonovými izolovanými základy, trémovými stropy, sedlovým vázaným krovem a plechovou krytinou. Dům bude mít zateplenou fasádu, plastová okna a dveře. Bude připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude v akumulaci nádrži a zásobníku na teplou vodu. Dům bude postavený na přelomu září/října roku 2025.

Interiér domu bude moderně zařízen. V kuchyni bude moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Na kuchyň

navazuje velký obývací pokoj s moderním proskleným štítem, který zajistí krásné přirozeného světlo. Z obývacího pokoje se dostanete francouzským oknem na terasu domu a zahradu. V koupelně a na toaletě bude moderní sanita, obklady a dlažba. V domě budou položeny keramické podlahy a marmoleum. Sádrokartonové podhledy, laminované dveře a obložkové zárubně. S developerem je možnost individuální domluvy při výběru interiéru domu. Vizualizace v inzerci je vytvořena dle reálného projektu domu.

Obec Spořice je situována jižně od Chomutova. Jde o příměstskou obec s rozvinutou občanskou vybaveností. V obci je malý obchod, penzion, základní škola 1.st. a mateřská škola, sportovní hala, koupaliště, pošta a knihovna. Dopravní dostupnost do centra Chomutova MHD je skvělá. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálená cca 5 minut chůze.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Pro zájemce máme připravené veškeré podklady k výstavbě a způsob financování nákupu nemovitosti.