

**Pronájem bytu 3+kk, Brandlova, Chodov, 75 m<sup>2</sup>**

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7.000,-Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 3+kk, 75m<sup>2</sup> + lodžie 2,8m<sup>2</sup> se samostatnou sklepní kójí.

Nachází se v 7.NP panelového domu s výtahem.

Byt se skládá z velké vstupní chodby, celkem dvou komor umístěných přímo v bytě, samostatné koupelny s vanou a pračkou, oddělené toalety, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je také vstup na zasklenou lodžii.

Kuchyně je zařízena všemi spotřebiči - lednice, myčka, elektrický sporák a digestoř a odtahem. Dále se byt nabízí

nezařízený, vybavit si jej můžete plně dle svých představ a potřeb.

Byt se nachází ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražského Chodova - najedeme zde hned několik základních i mateřských škol, obchodů s potravinami, večerek a další služby. Autobusová zastávka Hněvkovského je od domu minutu chůze.

Byt je k dispozici ihned.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektrinu a pojištění domácnosti.