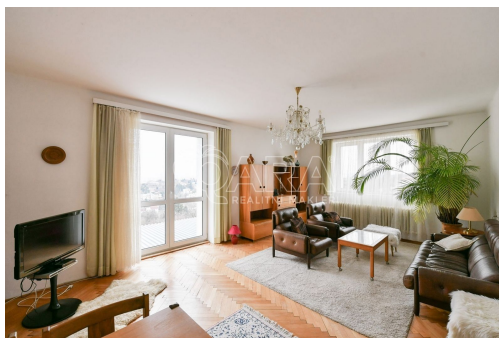


## Pronájem bytu 3+1 (100m<sup>2</sup>) /terasa (20m), Praha 8- Troja

Na Šutce, 18200, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** +420 777525303

**GSM:** +420 777525303

**E-mail:**

[stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 3+1 (100m<sup>2</sup>) s terasou (20m<sup>2</sup>) ve druhém podlaží rodinného domu na klidném místě s dechberoucím výhledem na Prahu, na adrese Na Šutce, Praha 8 - Troja.

Byt je z větší části zařízen, nový nájemník si přesto může interiér změnit podle svých představ.

Hledáme dlouhodobého nájemníka, ideálně na několik let. Minimální doba nájmu je 1 rok.

Nabídka je určena pro solidní nájemníky, kteří nebudou rušit rezidenty bytu v přízemí ve stejném domě, proto nechceme děti do 12 let a psa.

Měsíční nájemné je ve výši 25.000,- Kč + 3.500,- Kč za energie na každou osobu.

Kauce ve výši měsíčních nákladů, provize ve výši měsíčních nákladů.

Prosím napište mi informace o všech případných nájemcích (věk, národnost, zaměstnání, charakteristiku člověka a hlavně preferovanou dobu trvání nájmu a datum případného nastěhování). Děkuji