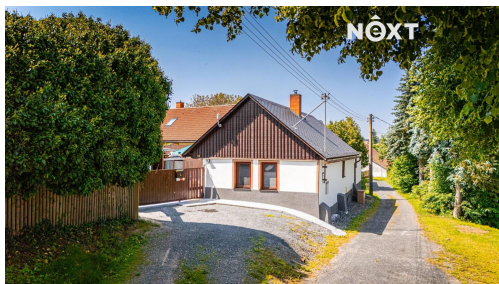


Prodej Rodinný dům, 75m²

28522, Zruč nad Sázavou



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům Dubina - Zruč nad Sázavou Dům je po kompletní rekonstrukci která byla provedená v roce 2020 dřevěná euro okna, fasáda, nové krovy vč krytiny. Kompletní rekonstrukce interiéru - podlahové betony, omítky, el. rozvody, topení, voda a odpady v plastu. Vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s radiátory a krbovými kamny, ohřev TUV plynovým kotlem. Dům napojen na obecní vodovod, plyn, el 3F, odpady řešeny jímkou, aktuálně se v obci buduje kanalizace - připojení zapláceno. Odpady z domu vyvedeny a připraveny k napojení na kanalizaci. dispozice: 1NP - zádveří, koupelna s WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice 2NP - půda - možnost půdní vestavby 1PP - sklep 6m² U domu pergola - venkovní kuchyně s posezením. Před domem prostor pro parkování 2 aut, na dvoře možnost další dvě auta, Náklady na provoz domu cca 4 tis/ měsíc (voda, el, plyn) Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112492.