

Prodej rodinného domu s pozemkem, 150 m², Javorníček

56601, Libecina

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vocásková Irena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zajímavou nemovitost v Javorníčku. Dům o základní dispozici 3+1 skrývá mnoho možností na jeho rozšíření, jak můžete vidět na půdorysu. Nemovitost tvoří uzavřený komplex a uprostřed je malý dvůr. K domu náleží velká zahrada. Celková výměra pozemků je 1 623m². Dům je napojen na elektřinu, vodu i plyn, odpady jsou svedené do septiku. Vytápění je možné jak plynovým, tak elektrickým kotlem, stejně tak je možné i vytápění tuhými palivy. Nemovitost je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Před několika lety proběhla rekonstrukce koupelny a výměna oken za plastová. Vše se nachází v obci Libecina v části Javorníček, nedaleko Vysokého Mýta a budovaného nájezdu na dálnici ve Džbánově. Na rozlehlém pozemku je možnost výstavby dalšího domu, prostorná půda nabízí potenciál vybudování obytného podkroví s krásným výhledem do krajiny. Klidná obec skýtá příjemné a rostoucí prostředí s novými či rekonstruovanými domy a upraveným okolím. Neváhejte si domluvit prohlídku.