

Rodinný dům, 5+kk, 325m², Litohošť, okr. Pelhřimov

Litohošť



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail:

jaroslav.kares@century21.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	5290 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Když se řekne Vysočina, napadne nás krásný kraj a nejspíš i Pelhřimov. Město rekordů a kuriozit a město s proslulým krematoriem, které zde ve skutečnosti nikdy nebylo. U Pelhřimova však nejsou jen Kojčice, coby bydliště rodičů žáka Plhy z dalšího známého filmu, ale u Pelhřimova je i Litohošť, malebné místo, kde Vám nabízíme rodinný dům či chalupu s krásným prostředím. Cihlový dům z přelomu 19. a 20. století byl v roce 2017

prakticky kompletně rekonstruován, včetně veškerých nových rozvodů, oken, omítky s fasádou či hydroizolace. Současná dispozice domu je tak 5+kk ve dvou podlažích, k tomu přiléhá vejmínek se samostatným vchodem a celková užitná plocha domu je cca 240m². Na pozemku je také 20 let stará stodola, která v současnosti plní svou funkci, nicméně nabízí možnosti úpravy na další obytnou část pro vlastní či komerční využití. Rodinný dům s krásnou okrasnou zahradou je aktivně udržován a užíván právě ke komerčním účelům, pojme pohodlně až 10 osob, kterým nabídne úžasné soukromí, letní posezení s grilem a pergolou, okolí pak nabídne nekonečné lesy plné hub či skvělé cyklotrasy. Kouzlo samotného místa na konci obce ještě dokresluje přilehlý rybníček a koňský ranč. Celý soubor nabízených pozemků má více než 5000m² s potenciálem stavebních parcel. Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.