

Prodej Rodinný dům, 200 m²

Rekreační, 63500, Brno-Kníničky, Brno



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

16 222 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu i advokátní úschovy. Případné potřebné financování za nadstandardních podmínek rádi zprostředkujeme.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m²
Plocha sklepu:	10 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s japonskou zahradou a v dosahu Brněnské přehrady – Kníničky

Hledáte bydlení v klidném prostředí, obklopené přírodou a zároveň s výbornou dostupností do centra Brna?

Máme pro vás výjimečný rodinný dům v žádané lokalitě Brno-Kníničky, jen pár kroků od Brněnské přehrady, lesů a cyklostezek.

Tento dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 141 m² se rozkládá na třech podlažích a je zasazen do nádherné zahrady v japonském stylu plné bonsajů, která vytváří neopakovatelnou atmosféru klidu a souznění s přírodou.

Celková výměra pozemku činí 285 m².

V 1. nadzemním podlaží vás po vstupu přivítá prostorná jídelna propojená se světlým obývacím pokojem s krbem, ideálním pro večerní relax. Z druhé strany navazuje vzdušná kuchyně s výstupem na terasu, kde si vychutnáte ranní kávu nebo večeři při západu slunce. Nechybí ani praktická spíž. V tomto podlaží najdete také ložnici, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Ve 2. nadzemním podlaží je umístěna druhá ložnice a rozsáhlý multifunkční pokoj s pracovním, ideální pro home office nebo dětský pokoj. K dispozici je také druhá koupelna a WC. Bonus navíc? Možnost vybudování terasy v tomto patře.

Podzemní podlaží vás překvapí svými rozměry – dva suché sklepy o celkové ploše 29 m², prádelna (10 m²) a garáž (13,5 m²) pro jedno auto. Do tohoto podlaží vede schodiště přímo z interiéru domu, ale má i samostatný vstup zvenku. Z venku je také přístupný další menší sklep se sníženým stropem a stálou teplotou pro uchování potravin.

Dům prošel v roce 2013 rozsáhlou rekonstrukcí: nová plastová okna, elektrické rozvody v mědi, voda a odpady v plastu, zateplení a nová fasáda. Součástí je také systém elektrosmózy v suterénu domu, který zajišťuje absolutní

suchost nejen ve sklepních prostorech.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je částečně řadový, z jedné strany přiléhá k sousední nemovitosti, ale díky propracované zahradě a dispozičnímu řešení si zde užijete i dostatek soukromí.

Lokalita Kníničky patří k nejvyhledávanějším v Brně – Brněnská přehrada, Podkomorské lesy, ZOO Brno, cyklostezky i lodní doprava máte doslova za rohem. Zastávka MHD i občanská vybavenost (školka, restaurace, obchod) v pěší vzdálenosti, širší vybavenost v nedaleké Bystřici.

Tento dům je skvělou volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v přírodě, ale nechce se vzdát městského zázemí.

Zavolejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112509.