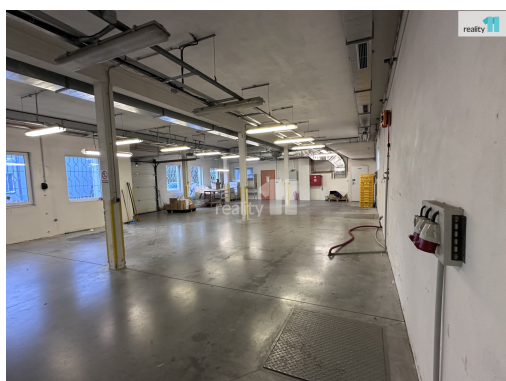


## Dukelská Point - hala 1617/57i

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Otakar Smetana**
**GSM:** 733 737 901

**E-mail:**
[smetana@reality11.cz](mailto:smetana@reality11.cz)
**Plocha kanceláří:** 132 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu halu o celkové ploše 173m<sup>2</sup> nacházející se v polyfunkčním areálu v expandující lokalitě v Brně-Husovicích nedaleko centra. Dobrá dopravní dostupnost na dálniční spojení Praha, Bratislava, Olomouc. Prostory jsou vhodné pro sklady, lehkou výrobu nebo pro zřízení distribučního, prodejního centra apod. Ke skladu lze event. dodatečně pronajmout kancelářské prostory a sociální zázemí o rozloze 132 m<sup>2</sup>.

Zateplená hala disponuje výškou 3,28 m, 1 x sekčními vraty o šířce 2,2 m, vstupem v úrovni podlahy, a je vybavena přívodem el. 230/400 V, rozvody stlačeného vzduchu s instalovaným kompresorem, plynovým topením, vodou, kanalizací a klimatizací. Odolná podlaha z drátkobetonu, hala nově vymalována, nové příslušenství (2x WC). Bezproblémový vjezd osobních vozidel a menších dodávek přímo z ulice. Kamion nelze. Parkování - dle domluvy lze pronajmout až 8 parkovacích stání. Zastávka MHD cca 100m.

Brno díky univerzitám poskytuje dostatek vzdělané a kvalifikované pracovní síly, což je ideálním předpokladem pro výzkum, vývoj a výrobu špičkových technologií, a nejen proto si mnoho světových společností volí Brno jako jednu ze svých lokalit pro skladování či výrobu.

Prostory jsou k dispozici od 1.8.2025, provozní náklady se platí zvlášť.  
Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě. Ev. číslo: 27319.