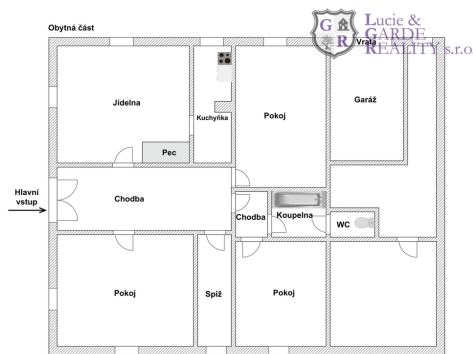


## Prodej, rodinný dům, Dražič

Dražič



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kočvara Čekalová**

**Tel.:** 734 476 447

**GSM:** 734476447

**E-mail:**

[lucie.cekalova@gardereality.cz](mailto:lucie.cekalova@gardereality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 175 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 633 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2865 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte soukromí, máte velkou rodinu, milujete zvířata, nemáte kde schovat veterány nebo máte v hlavě jen podnikatelský záměr a pro to vše vám chybí místo, kde zrealizovat všechny Vaše představy? Jedno máme a je to velký a krásný kus historie.. Zděný dům z roku 1903, kde je velmi pěkně zachovalá obytná část budovy o dispozici 4 pokojů, jeden s pecí a malou kuchyňkou, jeden s malou šatnou, s koupelnou a špajzem. Obytnou část budovy najdete v příloženém půdorysu v zakázce. Na dům navazuje garáž a další velké prostory, které v minulosti sloužily pro ustájení telat a krav. Zastavěná plocha celého domu je 633 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku 2865 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází sad, okrasné keře, samostatná garáž, menší stavba vhodná ke stržení a především možnost výstavby dalšího rodinného domu. Geometrické zaměření oddělení pozemku je případně hotové, příjezd ze zadní části domu z obecní cesty, sítě na hranici pozemku. Celá stavba je připojena na vodovod, odpad žumpa s přepadem do kanalizace. Vytápění lokální kamna, pec, akumulční kamna. Přežil už mnohé, odehrály se v něm příběhy, které se

vypráví dnes. Jaký nový příběh ho čeká? A budete to zrovna Vy, kdo má možnost ho vytvořit. Domluvte si prohlídku co nejdříve. :)