

Prodej stylové novostavby, Brzotice

Loket



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Čechová
Tel.: 773 566 984
GSM: 605733710
E-mail:
cechova.s@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1082 m ²
Plocha zahrady:	960 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylové novostavby z roku 2024 o podlahové ploše 94 m², situované na prostorném pozemku o rozloze 1082 m² v obci Brzotice.

Zděný dům je obklopen nádhernou zahradou o velikosti 960 m², která nabízí maximální soukromí, klid a ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo rodinné chvíle. Lokalita je perfektní pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, jehož atmosféru zpříjemňuje

stylová krbová vložka – nejen designový prvek, ale i efektivní zdroj tepla v chladnějších dnech. Dispozici dále doplňují dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem – a dvě samostatné toalety. Současnou dispozici lze jednoduše upravit na 5+kk dle potřeb budoucího majitele.

Dům je postaven s důrazem na úspornost a komfort. Zateplení 15cm fasádní izolací, podlahové vytápění napojené na výkonné tepelné čerpadlo a 250litrový bojler zajišťují nízké provozní náklady. Podlahy jsou kvalitní vinylové, okna plastová s izolačním trojsklem a dům je připraven na instalaci předokenních rolet. Střecha je kryta betonovými taškami a nad obytnou částí se nachází půda, ideální jako úložný prostor. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do betonové jímky o objemu 6 m³. Dešťová voda je odváděna do akumulární nádrže (5 m³) s následným vsakováním na pozemku.

Součástí je také chytrá domácnost umožňující dálkové či centrální ovládání vytápění, osvětlení a zabezpečení – ideální pro moderní a efektivní provoz. Rovinatý pozemek kolem domu nabízí skvělý potenciál pro realizaci vašich představ – ať už plánujete bazén, pergolu, záhony nebo jen klidné posezení na slunci.

Obec Brzotice je dostupná linkovými autobusovými spoji, které zajišťují rychlé spojení s Prahou i okolními městy. Velkým benefitem je také vynikající napojení na dálnici D1 – sjezd je vzdálen pouhé dvě minuty jízdy autem, což zaručuje rychlý a pohodlný dojezd jak do Prahy (cca 40 minut), tak do Brna. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika minut jízdy autem. V okolních obcích se nachází základní škola, mateřská škola, pošta, lékař, supermarket, restaurace a další nezbytné služby.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají nadstandardní, energeticky úsporné bydlení v krásném, tichém prostředí s výhledem do polí a přírody. Neváhejte a domluvte si prohlídku – rádi vás provedeme tímto výjimečným domem.