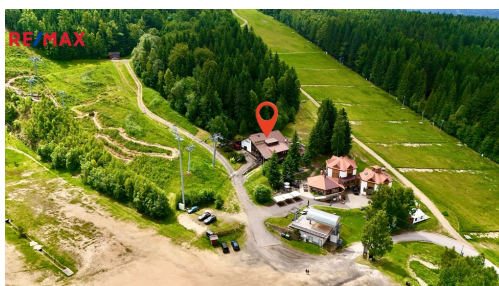


Prodej penzionu s restaurací v Harrachově

Harrachov



24 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná a zahrnuje advokátní služby i provizi RK.



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420602423636

E-mail:

jolana.razlova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	262 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	903 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční příležitost v západních Krkonoších, konkrétně v obci Harrachov, okres Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost se nachází v blízkosti skokanského areálu a sjezdovky, což ji činí unikátní svou lokalitou a ideálním místem pro všechny milovníky zimních i letních sportů a přírody.

Nemovitost disponuje celkem 49 lůžky a ubytování je koncipováno tak, aby maximálně využilo potenciál své kapacity - jsou zde 4 apartmány s kapacitou 41 lůžek v 2.NP a pak 4 dvoulůžkové pokoje se samostatnými vchody v 1.PP. Je tedy skvělou volbou především pro ubytování skupin (školní výlety, teambuildingy), rodin či párů. Tato nemovitost nabízí v 1.NP i velmi prostornou restauraci, rozdělenou do dvou částí.

Součástí nemovitosti je i venkovní terasa, která je propojená se sjezdovkou. Terasa v zimě nabízí Après-Ski bar, v létě možno provozovat bufet. Vzhledem k tomu, že je nemovitost od roku 2022 vybavena tepelnými čerpadly, můžete také těžit z úspory na nákladech za vytápění, což dále zvyšuje atraktivitu investice. Budova byla kolaudována v roce 1996 a je v dobrém, udržovaném stavu.

Díky své výhodné poloze a rozmanitým možnostem představuje skvělou příležitost pro investory hledající lukrativní a perspektivní projekty v oblasti ubytování a gastronomie na českých horách. Harrachov je oblíbeným cílem jak

domácích, tak i zahraničních turistů.

V současné době je nemovitost pronajata. Je možné po vzájemné dohodě pokračovat ve spolupráci se stávajícím nájemcem nebo spustit svůj vlastní provoz.

Tato nemovitost je unikátní tím, že se nachází v Krkonošském národním parku, přímo u sjezdovky a u areálu skokanských můstků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.