

Prodej bytu 3+kk, 151 m2- Za Plovárnou, Znojmo

Za Plovárnou, 67181, Znojmo



7 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je dokonalost sama! Střešní byt, který vás zahrne prostorem, potěší obrovskou terasou a nabídne výjimečnou prosvětlenost.

+ 3+kk
+ 85 m²
+ terasa 66 m²

- + venkovní sprcha
- + garážové stání
- + klimatizace
- + výtah
- + sklep 2 m2
- + stylové moderní bydlení
- + výjimečná prosvětlenost

Poznejte bydlení jako stvořené pro ty, co nechtějí mít starost s údržbou domu a touží po stylovém domově s obrovskou terasou. Tady dostávají začátky dne s kávou a večerní relax pod hvězdami úplně nový rozměr.

Terasa o úctyhodné ploše 66 m2 se táhne kolem celého bytu a je přístupná z obývacího pokoje a dětského pokoje. Nabídne vám příjemné posezení, stůl pro snídani v ranním slunci, ale i zákoutí s venkovní sprchou ke zchlazení během horkých letních dnů. Navíc s výhledem na Loucký Klášter.

Byt má dispoziční řešení 3+kk o výměře 85 m2. Přestože jde o střešní byt, úmorného vedra se bát nemusíte. O příjemnou teplotu se postará klimatizace. Byt vyniká výjimečnou prosvětleností díky velkým oknům ve všech místnostech, které v kombinaci se stylově zařízeným interiérem vytváří krásné prostředí pro každodenní život. Po dohodě s majiteli je možné odkoupit i vybraný nábytek a vybavení.

Kuchyně má plně vybavenou kuchyňskou linku a od obývací části je oddělená příčkou. Ta kuchyni slouží jako úložný prostor a v obývacím pokoji jako vkusná televizní stěna. Ložnice disponuje manželskou postelí a 2 skříněmi, z nichž jedna je vestavěná. Pokoj nabízí dvoulůžkovou postel a šatní skříň.

V koupelně se nachází vana, 2 umyvadla a topný žebřík. Jistě vás potěší také okno, díky kterému je zde dostatek denního světla i čerstvý vzduch. Toaleta je samostatná. Další úložné prostory poskytuje prostorná předsíň a sklep o velikosti 2 m2. Ten je umístěný přímo na patře hned vedle bytu. K bytu dále náleží vlastní garážové stání.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna přímo v domě. Energetický štítek bytového domu je kategorie C - úsporná.

Výhodou bytu je také jeho lokalita se vším důležitým v pěší dostupnosti. V těsné blízkosti jsou prodejna potravin Hruška, supermarket Kaufland, 2 lékárny, pošta a mnoho dalšího. Základní škola leží necelých 600 metrů od domu stejně jako mateřská škola Holandská. Přímo naproti domu budete mít k dispozici Městskou plovárnu Louka a hned vedle domu i dětské hřiště. Asi 500 metrů od domu protéká řeka Dyje, která láká ke koupání nebo příjemným procházkám až do Gránického údolí.

Zaujal vás tento výjimečný byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.