

Prodej komerční Ubytování, 53

Moskevská, 43191, Vejprty



2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK.



Vyřizuje

Anna Linhartová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	436 m ²	Počet podlaží:	5
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní apartmán 2+kk po kompletní rekonstrukci.

Tento útulný apartmán o dispozici 2+kk nabízí ideální zázemí pro rekreační pobyty v malebném prostředí Krušných hor.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, je moderně zařízená a připravena k okamžitému využití. Světlé a vzdušné prostory zahrnují obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a ložnici, což poskytuje příjemnou atmosféru jak pro odpočinek, tak pro aktivní trávení volného času.

Vejprty jsou přitom z Prahy vzdáleny přibližně 75 min. jízdy autem. Po dokončení stavby posledních úseků dálnice D7 bude cesta ještě rychlejší a pohodlnější.

Strategická poloha na hranicích s Německem nabízí možnost objevování historických měst, nedalekých termálních lázní a přírodních koupališť, nebo vyhlášených vánočních trhů v Německu.

Letní aktivity: Koupaliště v okolí V letních měsících nabízí okolí Vejprty řadu možností pro osvěžení a relaxaci u vody. Mezi doporučené destinace patří: • Koupaliště Perštejn – vzdálené přibližně 15 km, s čistou vodou a rodinným zázemím. • Koupaliště Kamencové jezero v Chomutově – unikát v Evropě, známý svou léčivou vodou, vzdálený asi 25 km. • Přírodní koupaliště v Klášterci nad Ohří – ideální pro klidné koupání, vzdálené 20 km.

Zimní radovánky: Lyžařské vleky V zimních měsících se Vejprty stávají centrem zimních sportů. V blízkosti apartmánu najdete několik lyžařských areálů: • Skiareál Klínovec – největší areál Krušných hor s širokou nabídkou sjezdovek a moderní infrastrukturou, vzdálený přibližně 10 km. • Skiareál Boží Dar - Nová – vhodný pro rodiny s dětmi a začátečníky, vzdálený asi 12 km. • Skiareál Oberwiesenthal (Německo) – přeshraniční lyžování s nádhernými výhledy, vzdálený přibližně 15 km.

Potenciál návratnosti při pronajímání:

Vzhledem k atraktivní poloze apartmánu v turisticky oblíbené oblasti Krušných hor lze očekávat vysoký zájem ze strany návštěvníků po celý rok. V letním období je lokalita lákadlem pro milovníky přírody, cyklistiky a koupání, zatímco zimní měsíce přitahují příznivce lyžování a snowbordingu.

Na základě předběžných odhadů by potenciální návratnost investice při krátkodobém pronájmu mohla dosahovat: •

Letní sezóna: Při průměrné obsazenosti 70 % a ceně 1 500 Kč za noc by měsíční příjem mohl činit přibližně 31 500 Kč.

• Zimní sezóna: Při vyšší obsazenosti kolem 85 % a ceně 2 000 Kč za noc by měsíční příjem mohl dosáhnout až 51 000 Kč. Celoroční pronájem turistické klientele tak nabízí stabilní zdroj příjmu a zajímavý potenciál návratnosti investice.

Tento apartmán ve Vejprtech je ideální volbou pro ty, kdo hledají nemovitost s vysokým investičním potenciálem a zároveň příležitost k rekreačnímu využití v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112555.