

## Prodej, domy/rodinný, 240 m<sup>2</sup>, Nosálovská 81/51, Nosálovice, 68201 Vyškov, Vyškov [ID 73686]

Nosálovská, Vyškov



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4072 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3523 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte nemovitost s širokým potenciálem využití

Pro koho je tato nabídka ideální?

Pro developery hledající menší projekt

Pro podnikatele, kteří touží spojit kvalitní bydlení s podnikáním

Pro rodiny plánující vícegenerační soužití - rekonstrukce stávajícího domu a výstavba nového v zahradě

Tato nemovitost s pozemkem o celkové rozloze 4072 m<sup>2</sup> nabízí skutečně všestranné využití.

V přední části pozemku najdete původní rodinný dům 3+1 se sedlovou střechou (zastavěná plocha 108 m<sup>2</sup>), který čeká na vaši představivost a rekonstrukci.

Vnitřní uspořádání domu:

V suterénu se nachází sklepy o ploše 30,63 m<sup>2</sup>.

V přízemí - zádveří s chodbou (10,51 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (14,81 m<sup>2</sup>), kuchyň (6,56 m<sup>2</sup>), jídelna (9,23 m<sup>2</sup>), pokoj (11,07 m<sup>2</sup>), ložnice (18,51 m<sup>2</sup>), koupelna (2,56 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,12 m<sup>2</sup>), technická místnost (11,28 m<sup>2</sup>).

Vedle domu vede vjezd na dvůr (celková plocha včetně domu 454 m<sup>2</sup>), kde se nachází dvě garáže, hospodářská stavba a skladovací prostory.

Na dvůr navazuje zahrada (763 m<sup>2</sup>) se stodolou o zastavěné ploše 74 m<sup>2</sup>, kde se nabízí postavit další rodinný dům. Pozemek dále pokračuje ovocným sadem (2760 m<sup>2</sup>), který můžete zachovat jako okrasnou zahradu nebo využít k výstavbě 3-4 dalších rodinných domů.

Nemovitost je kompletně zasíťovaná - vodovod, kanalizace, elektřina 220/380V, plyn a plynové ústřední topení.

Kontaktujte mě pro domluvení osobní prohlídky a objevte všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí.