Prodej - Pozemky číslo zakázky: **962556**

Prodej stavebního pozemku pro rodinnou rekreaci, obec Sázava okres Benešov

Nad Vinicí, Sázava

3 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martina Nigrinová
GSM: 420606812151
E-mail: martina.nigrinova@century21.cz

Celková plocha:	1 669 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro vytvoření zázemí pro Vaši rodinnou rekreaci ve vyhledávané lokalitě do jedné hodiny autem od Prahy? Milujete Posázaví, pěší turistiku, výlety na kolech nebo lodí? A co historie, bydlet v místě, které má co vyprávět navíc obklopené bohatou přírodou? Obec Sázava v okrese Benešov Vám může splnit vše.

A hned se nabízejí tři varianty v jednom místě – unikátní příležitost mít možnost vybrat si souseda pro rodinnou rekreaci, pokud se domluvíte s Vaší spřátelenou rodinou a zakoupíte si menší parcely vedle sebe, nebo obě parcely scelit a získat tím výhody jako jedna velká parcela pro umožnění ještě větších možností stavby.

3 varianty na prodej, obec Sázava, katastrální území Sázava:
1. parcela 1150/2 846m2, 1.999.000Kč
2. parcela 1150/3 823m2, 1.999.000Kč
3. obě parcely celkem 1669m2, 3.890.000Kč

Jedná se o pozemky určené dle územního plánu obce Sázava k zastavění objekty pro rodinnou rekreaci. Pozemky se nacházejí v ulici Nad Vinicí, v klidné části Sázavy, kde jsou nejen rekreační stavby, ale i domy, které lidé využívají k trvalému bydlení. Místo je obklopené lesy a bohatou zelení, o klid je tu postaráno a zároveň veškerá občanská vybavenost na dosah v obci Sázava. Pozemky jsou mírně svažité, po prořezání náletových stromů se ještě více otevřou jak plochou, tak i slunečnímu svitu.

Podle územně plánovací dokumentace obce Sázava se tyto parcely nacházejí v ploše s funkčním využitím RI – plocha pro stavby pro rodinnou rekreaci. Dle vyjádření stavebního úřadu v Sázavě je u těchto parcel dle územního plánu jediný limit a to: maximálně 1+1 podlaží (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží) a poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4. Bližší informace ráda poskytnu na vyžádání.