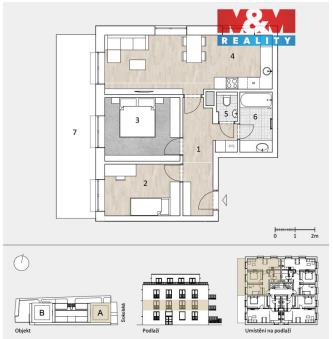
**Prodej - Byty** číslo zakázky: **913363**

# Prodej bytu 3+kk, 69m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník



## 7 536 230 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
**Skoczek Viktor**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 5 | **Celková podlahová plocha:** | 69 m² |
| **Druh objektu:** | smíšená | **Stav objektu:** | novostavba |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka – ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas.
Byt se nachází ve 2. podlaží a nabízí dispozici 3+kk o výměře 68,89m². K jednotce náleží balkon 18,3m², sklep 2,15m² a dvě parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení – Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.
Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.
Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!