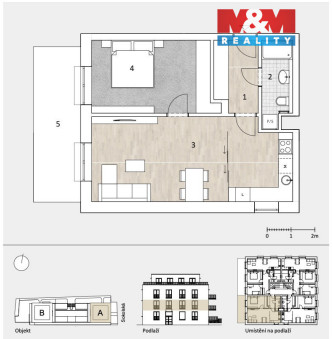
Prodej - Byty číslo zakázky: **913365**

Prodej bytu 2+kk, 58m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník



6 125 474 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Skoczek Viktor
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	58 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově spouštíme prodej bytových jednotek v budově A projektu Residence Falcon, který vzniká v klidné části Mělníka – ul. Sokolská. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy (30 minut od Letňan, spojení PID), kompletní občanskou vybavenost v místě a základní školu doslova za rohem. Klidné prostředí bez dopravní zátěže doplňuje blízkost přírody i možností pro sport a volný čas.
Byt se nachází ve 2. podlaží a nabízí dispozici 2+kk o výměře 57,51m². K jednotce náleží balkon 13,70m², sklep 1,97m² a parkovací stání. Klienti mají na výběr ze dvou vysokých standardů vybavení – Friendly a Gorgeous, zahrnujících velkoformátová okna, izolační trojskla a kvalitní materiály.
Rezidenční areál nabídne oplocení, kamerový systém, kontrolovaný přístup a chráněné atrium pro klidnou relaxaci. Výstavba začne ve 3. čtvrtletí 2025, dokončení je plánováno na srpen 2027. Architektonický návrh zpracovalo renomované studio DVĚ.
Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!