

Byt, do kterého se zamilujete

Poděbradská, Karlovy Vary



10 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný byt s působivou atmosférou a okouzlujícím výhledem na lázeňskou část města. Bezproblémové parkování na pozemku u domu, který je pod oplocením s elektrickou bránou. Nejžádanější lokalita se skvělou dostupností na lázeňskou promenádu, ale též do obchodního centra města. Čtvrť je mimo hlavní silnici v blízkosti lázeňských lesů. Byt je situován v samostatně stojící vile "Villa Kühnl", významného architekta Rudolfa Weise. Kolem nemovitosti je oplocená zahrada se vzrostlými stromy a parkovištěm vyhrazeným pouze majitelům vily. Byt se nachází ve 2. patře. Celková nákladná rekonstrukce proběhla v r. 2018 a byla provedena ve vysoké kvalitě za použití luxusních materiálů. Byt nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj s jídelním koutem, dvě ložnice s balkonem, zařízenou kuchyni a elegantní koupelnu. Balkony jsou orientované každý na jinou světovou stranu. V každé místnosti je umístěna klimatizace. K bytu náleží větší zděný sklep v suterénu domu. Dům je v dobrém udržovaném stavu. V nadcházejícím období bude probíhat oprava fasády. V jednání je také zakoupení výtahu do domu. Nádherná nemovitost, do které se zamilujete. Dům je památkovou rezervací a proto nemusí mít vyhotovený PENB.