

**Pronájem bytu 1+kk, Střídavá, Vysočany, 17500 Kč/měs, 34 m<sup>2</sup>**

Střídavá, 19000, Praha 9, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 074 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt o užitné ploše 34,07 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Kolbenova Park. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (4,65 m<sup>2</sup>), koupelna (5,68 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,74 m<sup>2</sup>) a ložnice (6,24 m<sup>2</sup>). V domě je obyvatelům k dispozici společná kolárna.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a velkorysým prosklením obytné části, které bytu dodává světlo a vzdušnost. Samozřejmostí je rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé vnitřní klima bez zbytečných tepelných ztrát, a kvalitní trojskla, která přispívají k tepelnému i hlukovému komfortu.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si ho můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, závěsné WC a pračka.

Kolbenova Park představuje moderní rezidenční čtvrť tvořenou šesti bytovými domy zasazenými do uzavřeného zeleného parku, který je dominantou celého projektu. Lokalita Vysočan nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, Nákupní centrum Fénix, zdravotní středisko, sportoviště i park Podviní s lanovým centrem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvají, autobusů i vlakové nádraží v těsné blízkosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

Energetická třída: A (mimořádně úsporná).