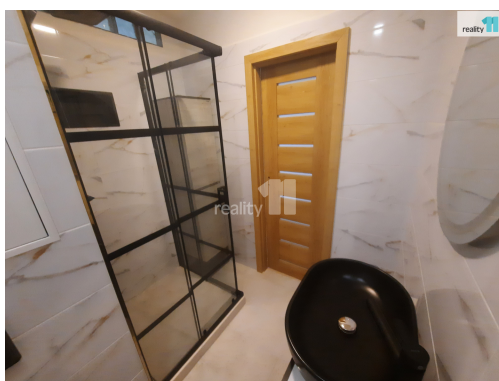


Pronájem pěkného bytu 1kk+L 30 m2 Nově po rekonstrukci

Svojsíkova, 47301, Nový Bor



9 000 Kč

za měsíc

+popl. 1800



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	koupelna vč.nábytku a podlahového vytápění, prostorná rohová vana, v předsíni prostorné skříně, botník se zrcadlem, věšák na oblečení, kuchyňská linka vč. myčky nádobí, plynového sporáku, lednice, jíd
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní pronájem krásného nového bytu v Novém Boru, který právě prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí. Tento moderní byt o dispozici 1+kk - 30m² se nachází ve 12. patře panelového domu ve Svojsíkově ul. s nádherným výhledem z lodžie na okolní přírodu a kopce.

Byt je zcela rekonstruován. Byt byl designován s důrazem na elegantní styl s černými detaily a jemným vkusem, který zaručeně oceníte.

- Prostorný sprchový kout s černým rámem a sprchovou hlavicí s dešťovým efektem a ovládacím panelem pro změnu 5 režimů
 - Kombinaci velkoformátových obkladů s mramorovým dekorem a dřevodekoru ve sprše
 - Kulaté zrcadlo nad umyvadlem s Led osvětlením a funkcí proti zamlžení
 - dotykové vypínače, designové luxfery, černá toaleta, nová okna s trojsklem pro odhlučnění a úsporu energie, designová stěrka na stěnách se zlatým efektem
 - nové vestavné spotřebiče sklokeramická deska, myčka, lednice, trouba, senzorové osvětlení kuchyňské linky, truhlář má ve výrobě přídatný ostrůvek u kterého se bude dát sedět, větší pracovní plocha, výklopné zásuvky, USB nabíjení
- *Byt bude při předání ještě dokonalejší, než jak je zachycen na fotografiích — připravujeme závěrečné úpravy a doladění detailů.

Měsíční náklady na bydlení: Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně + služby jsou stanoveny na 1800 Kč. (elektřina přepsána na nájemníka cca 700,-Kč) - celkem 11.500,-Kč měsíčně

Kauce byla stanovena na 20.000 Kč s ohledem na rozsáhlou rekonstrukci. Požadujeme pracující spolehlivé nájemníky, kteří ocení kvalitu a péči, která byla vložena do tohoto bytu.

Byt je volný od 03/2026. K bytu náleží místnost na patře pro uskladnění, parkovací místo zde vždy najdete před domem. Nejedná se o zařízený byt. Dětské hřiště vedle domu.

Pokud hledáte luxusní a moderní bydlení v Novém Boru, neváhejte a kontaktujte nás pro další informace či prohlídku. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří ocení kvalitu, designový přístup a eleganci. Vyhraujeme si právo zde upřednostnit klienty bez zvířat, nekuřáky, není vhodný pro děti. Ev. číslo: 27569.