

**Pronájem bytu 1+kk, Kolbenova, Vysočany, 19500 Kč/měs, 33 m<sup>2</sup>**

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**19 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 271 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Elektrína:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 9 – Vysočany. Byt o užitné ploše 33,29 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Kolbenova Park. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (4 m<sup>2</sup>), koupelna (5,36 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,93 m<sup>2</sup>) a balkon (5,34 m<sup>2</sup>). V domě je obyvatelům k dispozici společná kolárna.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a velkorysým prosklením obytné části, které bytu dodává světlo a vzdušnost. Samozřejmostí je rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé vnitřní klima bez zbytečných tepelných ztrát, a kvalitní trojskla, která přispívají k tepelnému i hlukovému komfortu.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si ho můžete vybavit podle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven

chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařizení. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, závěsné WC a pračka.

Kolbenova Park představuje moderní rezidenční čtvrť tvořenou šesti bytovými domy zasazenými do uzavřeného zeleného parku, který je dominantou celého projektu. Lokalita Vysočan nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, Nákupní centrum Fénix, zdravotní středisko, sportoviště i park Podviní s lanovým centrem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvají, autobusů i vlakové nádraží v těsné blízkosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická třída: A (mimořádně úsporná).