



Malebná chalupa s dispozicí 3+kk (98 m²) a vlastním pozemkem (558 m²) v České Metuji, CHKO Broumovsk

0, Česká Metuje



4 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: +420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak
Zastavěná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Počet podlaží v objektu:	1	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou stylovou chalupu (98 m² podlahové plochy) s pozemkem (558 m²) v České Metuji, části obce Vlásenka, okr. Náchod, v CHKO Broumovsko. Nemovitost se nachází uprostřed zeleně, na klidném místě (polosamota) s příjemnou jihovýchodní orientací. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, centrální stylová obytná místnost s malou, ale vybavenou kuchyňkou, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V obytném podkroví se nachází další dvě místnosti užívané jako ložnice, s lůžky až pro osm osob. Větší z ložnic má navíc k dispozici příjemnou dřevěnou ložnici.

Vytápění objektu zajišťují kamna na dřevo, v patře elektrické přímotopy. Podlahy pokrývá dlažba a PVC, ve vstupní chodbě beton. Kanalizace je řešena jímkou, ohřev vody (veřejný vodovod) zajišťuje bojler. Nemovitost má internetové připojení. Na udržovaném neoploceném pozemku se dále nachází zahradní altán, ohniště, kůlna na nářadí a dřevo a parkovací stání pod krytou pergolou.

Nemovitost je vhodná jak pro celoroční využívání, tak i na investici pro ubytování v turisticky atraktivním regionu v sousedství Adršpašsko-Teplických skal. Financování lze zajistit rovněž hypotékou, kterou vám můžeme pomoci zprostředkovat. Doporučujeme návštěvu!