Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **960977**

Malebná chalupa s dispozicí 3+kk (98 m2) a vlastním pozemkem (558 m2) v České Metuji, CHKO Broumovsk

Česká Metuje

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Vyřizuje
Jiří Tomášek
Tel.: 222 742 600
GSM: 420734441461
E-mail:
tomasek@portareality.cz

Zastavěná plocha:	93 m²	**Užitná plocha:**	115 m²
Plocha parcely:	558 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou stylovou chalupu (98 m2 podlahové plochy) s pozemkem (558 m2) v České Metuji, části obce Vlásenka, okr. Náchod, v CHKO Broumovsko. Nemovitost se nachází uprostřed zeleně, na klidném místě (polosamota) s příjemnou jihovýchodní orientací. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, centrální stylová obytná místnost s malou, ale vybavenou kuchyňkou, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V obytném podkroví se nachází další dvě místnosti užívané jako ložnice, s lůžky až pro osm osob. Větší z ložnic má navíc k dispozici příjemnou dřevěnou lodžii.
Vytápění objektu zajišťují kamna na dřevo, v patře elektrické přímotopy. Podlahy pokrývá dlažba a PVC, ve vstupní chodbě beton. Kanalizace je řešena jímkou, ohřev vody (veřejný vodovod) zajišťuje bojler. Nemovitost má internetové

připojení. Na udržovaném neoploceném pozemku se dále nachází zahradní altán, ohniště, kůlna na nářadí a dřevo a parkovací stání pod krytou pergolou.
Nemovitost je vhodná jak pro celoroční využívání, tak i na investici pro ubytování v turisticky atraktivním regionu v sousedství AdršpašskoTeplických skal. Financování lze zajistit rovněž hypotékou, kterou vám můžeme pomoct zprostředkovat. Doporučujeme návštěvu!