

Prodej rodinného domu 6+1, ul. Žukovská, Český Těšín

Žukovská, Český Těšín



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Možná to začíná jako běžný rodinný dům, ale už po pár krocích vám dojde, že tady se nešetřilo nápadem, prostorem ani péčí.

Třípodlažní rodinný dům v klidné části Českého Těšína (ul. Žukovská) nabízí nejen pohodlí a prostor, ale taky technologie, které mu závidí i novostavby. Fotovoltaika s bateriovým úložištěm (9,1 kWp), solární ohřev vody, kondenzační kotel a poctivá zděná konstrukce jsou jen začátek.

V přízemí vás přivítá světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, oddělená kuchyně, pokoj, koupelna a prostorná garáž s přímým vstupem do domu. V patře jsou tři další pokoje, dvě ložnice, druhá koupelna a půda.

Ale teď to nejlepší – suterén není sklep. Je to funkční zóna pro život, relax i práci. Najdete tu domácí posilovnu, finskou saunu, technologické srdce domu a navíc velkou obytnou místnost s krbem, ideální pro pánský salonek, pracovnu, ateliér nebo třeba domácí kino. A ano, vejde se vám tam i kulečnick.

Na zahradě čeká bazén s protiproudem, terasa na snídani i víno, vyvýšené záhony a dost prostoru na volnost i dětské hry. Parkování je pohodlné, brána automatická, a pokud jezdíte elektromobilem, potěší vás wallbox v garáži.

Dům byl kolaudován v roce 1993 a od té doby pečlivě vylepšován – nová střecha (Bramac), nová fasáda (2023), trojskla, fotovoltaika, solární systém, modernizace koupelen, automatizace vjezdů i bezpečnostní systém.

Tahle nemovitost je ideální pro rodinu, která chce žít naplno, bez kompromisů a s nízkými provozními náklady. Vše už tu je – stačí si přinést hrnek na ranní kávu.