

## Prodej stavebního pozemku 801m2 v Žebráku

Žebrák



### 5 300 Kč za m<sup>2</sup>

Cena je uvedena včetně odměny realitní kanceláře a právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny. Při úhradě kupní ceny v době před kolaudací je možná sleva, informace u makléře.



Vyřizuje

**Romana Egrtová****Tel.:** 777 985 898**GSM:** 420722020920**E-mail:**[romana.egrtova@era-reality.cz](mailto:romana.egrtova@era-reality.cz)**Celková plocha:** 801 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemky od 800 m<sup>2</sup> - Rezidence Žebrák

Nově vznikající městská čtvrť v srdci přírody

V zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemky v nově vznikající městské části Žebráku - Rezidence Žebrák.

Klidná lokalita na dosah přírody, s výbornou dostupností do Prahy i Berouna, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro nový domov s dlouhodobou perspektivou.

Pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných rodinných domů, a díky svým výměrám nad 800 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro dům, zahradu i soukromí.

Základní informace dle územního plánu:

Minimální výměra pozemku: 800 m<sup>2</sup>

Zástavba: samostatné rodinné domy

Maximální výška: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Připravenost projektu:

Komunikace a sítě budou dokončeny a zkolaudovány do října 2026

O komunikaci se bude následně starat město Žebrák

Přístupová cesta a inženýrské sítě budou na hranici pozemků

Rezidence Žebrák bude novou moderní čtvrtí s příjemnou atmosférou, vhodnou pro rodiny, mladé páry i investory. Město Žebrák nabízí plnou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře, sport i kulturu.

Dopravní dostupnost:

Praha (Zličín) - cca 35 minut

Beroun - cca 15 minut

Napojení na dálnici D5

Ráda Vám zajistím hypoteční úvěr u jedné z deseti spolupracujících bank za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na osobní prohlídku tohoto výjimečného projektu. Ráda vám poskytnu veškeré informace a pomohu s výběrem konkrétního pozemku.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.