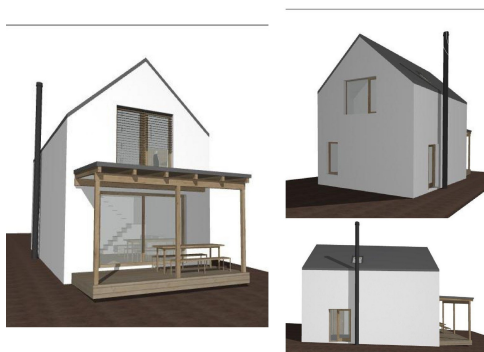


Vlastní kousek přírody v atraktivní lokalitě - zahrada s potenciálem Brno



2 549 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

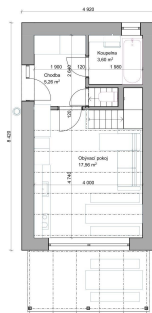
David Jelínek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Celková plocha: 529 m²

Druh pozemku: zahrada

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užít vlastní zahradu, relax, pěstování a zároveň být stále v Brně? Chcete mít možnost postavit si např. tiny house nebo menší chatu se zahradou? Pak vás tahle nabídka zaujme.

Nabízíme pozemek o výměře 529 m² v klidné a velmi oblíbené lokalitě BrnoKomín, ideální pro mladé páry nebo rodiny, které chtějí začít jednoduše, ale s vlastním prostorem.

□ Co pozemek nabízí:

Možnost výstavby rekreační stavby do 40 m² zastavěné plochy, ve dvou podlažích (např. tiny house, chata).

Vodovodní přípojka přímo na pozemku.

Elektřina a plyn na hranici pozemku.

Kanalizace v dosahu

Členitý terén - část rovinatá, část svažité (vhodné např. pro terasovité řešení).

Výborná dostupnost MHD i občanská vybavenost v okolí.

Pozemek je kompletně oplocen.

Dle územního plánu se jedná o plochu rekreace jiné (RX) – určeno pro rekreaci formou zahrádkaření s možností výstavby individuální rekreační stavby.

Pro koho je ideální?

Pro mladé páry nebo rodiny, které chtějí začít v tiny house a mít zahradu v dosahu města.

Pro každého, kdo chce kombinaci přírody a města.

Pro ty, kteří chtějí místo pro aktivní relax, pěstování, odpočinek i víkendové trávení volného času.