

Chata Opatov na Moravě

Opatov



349 520 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ondráček, Dis.
GSM: +420722292458
E-mail:
[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)
z

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	19 m ²
Plocha parcely:	303 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte klid, který si zasloužíte.

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o velikosti 19 m², která se nachází v malebné přírodě u Opatova na Moravě, 30 minut od krajského města Jihlavy.

Pozemek o rozloze 303 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení – můžete zde vysadit záhony, keře, ovocné stromy nebo si vytvořit vlastní zeleninovou zahrádku.

Chata je napojena na elektřinu (230 V), což zajišťuje pohodlí a možnost využití moderních spotřebičů. Pod chatou protéká potok, který dotváří jedinečnou atmosféru a nabízí příjemné osvěžení v horkých letních dnech. Přístupová cesta je zpevněná a vede z horní části pozemku, což zajišťuje pohodlný příjezd i v méně příznivém počasí.

Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i k případným stavebním úpravám dle vašich představ. Využijte potenciál této chaty k vytvoření vysněného místa pro odpočinek, rodinná setkání nebo zahradničení.

Klíčové vlastnosti:

- chata 19 m², pozemek 303 m²
- elektřina 230 V
- potok přímo pod chatou
- zpevněná přístupová cesta
- možnost zahradničení, výsadby keřů a stromů
- potenciál pro stavební úpravy

Chata s pozemkem se nachází ve svažitém terénu, přičemž samotná chata je situována v horní části pozemku. Díky této poloze nehrozí riziko zaplavení ani při zvýšené hladině potoka pod chatou. Tato výhoda zajišťuje bezpečí vaší nemovitosti a klidné užívání bez obav z povodní. Pozemek nabízí krásné výhledy do okolní přírody a zároveň dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vašich zahradnických nebo stavebních plánů.

Pokud hledáte místo v přírodě s výbornou dostupností a možností dalšího rozvoje, tato chata je ideální volbou. Domluvte si prohlídku a začněte novou kapitolu svého života v srdci Moravy!