

## Rodinný dům kousek od centra města se zahradou nově k prodeji!

Kapitána Nálepky, Svitavy



### Rezervace



Vyřizuje

**Alice Müllerová**

**GSM: +420 226 259 499**

**E-mail:**

[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                        |                               |                                 |                                  |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 632 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 481 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 40 m <sup>2</sup>                |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                            |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice                 | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za brankou stojí dům, který může být vaším novým domovem!

Tato dvoupatrová nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 632 m<sup>2</sup>, z čehož obytná plocha činí 180 m<sup>2</sup> a

zastavěná plocha 144 m<sup>2</sup>. Součástí je sklep, půda a garáž na pozemku.

Víte, co je nejlepší? Na zahradě najdete kryté posezení s krbovými kamny, takže si večery venku můžete užívat v létě i v zimě.

Dům je v obyvatelném stavu, takže se můžete rovnou nastěhovat a postupně si ho přizpůsobit podle sebe.

Dům se nachází téměř v centru města, ale díky své poloze nabízí i klid, který od domova očekáváte. Školy, školky, obchody vše na dosah ruky.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu a virtuální prohlídce. Každopádně vám ráda dům ukážu na osobní prohlídce.

V ceně je veškerý právní servis, advokátní úschova i nejlepší financování

Začne právě zde vaše nová životní kapitola?