

Moderní byt 3+kk 128m² s velkou terasou a skvělým zázemím - Kuřim, Tyršova ulice

Tyršova, Kuřim



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s velkou terasou a skvělým zázemím - Kuřim, Tyršova ulice

Hledáte moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb a soukromím? Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk a velikosti 78,7 m², který se nachází v novostavbě kolaudované v roce 2022, v oblíbené části Kuřimi na ulici Tyršova.

Hlavní přednosti bytu:

- Novostavba z roku 2022
- Prostorná terasa 56,4 m² s keramickou dlažbou, výhledem do okolí, markýzou a zahradním nábytkem v ceně
- Klimatizace v obývacím pokoji, příprava v ložnici
- Centrální plynové vytápění (radiátory) s dálkovým odečtem, podlahové topení v koupelně
- Elektrické žaluzie, chytrá domácnost
- Kryté parkovací stání lze dokoupit a sklep 2 m²
- Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem

Dispozice a vybavení:

- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značek Whirlpool a Bosch, včetně americké lednice s výrobníkem ledu a indukční varné desky
- Obývací část se stolem a židlemi – vše součástí prodeje
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem
- Ložnice s postelí a nábytkem na míru
- Vše v moderním a nadčasovém designu, maximálně funkční

Další výhody:

Přímo v přízemí budovy najdete cvičební studio s lekcemi jógy, fitness a dalšími pohybovými aktivitami. Součástí domu je také soukromá předškolka, což z tohoto místa činí ideální volbu pro mladé rodiny i aktivní páry.

Praktické informace:

- Měsíční náklady: cca 5 200 Kč (včetně fondu oprav)
- SVJ bez úvěrů – stabilní a bez dluhů
- Energetická třída: B
- Inženýrské sítě: dálkový vodovod, kanalizace, elektřina 230 V