

Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 64 m², Praha - Žižkov, sklep, lodžie

Jilmová, Praha 3, Praha

**8 798 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**

lubomir.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 64 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, v ulici Jilmová. Součástí bytu je lodžie a sklepní místnost, které zajišťují dostatečný úložný prostor. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice zahrnuje dvě ložnice (11,8 m² a 11,6 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem 24,2 m²), koupelnu s toaletou a předsíň. K bytu náleží také lodžie a sklep.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, sanitu a povrchové úpravy. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a WC. Součástí bytu je rovněž kuchyňská linka. Byt se prodává nevybavený.

Umístění bytu vám bude naprosto vyhovovat - chvíle odpočinku si můžete užívat v parku Židovské pece, který se nachází u domu, nebo v oblíbeném parku Parukářka vzdáleném jen pár minut chůze. Veškerá občanská vybavenost je

v bezprostředním okolí: školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní středisko, restaurace a kavárny.

Dopravní dostupnost je vynikající – pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází tramvajová a autobusová zastávka Basilejské náměstí. Odtud jezdí pravidelné spoje tramvajových linek 9, 10 a 16, které vás dopraví do centra města během několika minut. Cesta na Václavské náměstí (stanice metra A/C „Muzeum“) trvá tramvají přibližně 13 minut bez přestupu. Autobusové linky 133, 136 a 207 zajišťují spojení s dalšími částmi Prahy. Parkování je možné v okolí v rámci rezidenčních zón.

Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 5 tisíc Kč včetně záloh na vodu, vytápění a služby spojené s užíváním jednotky.

Energetická náročnost budovy: třída C

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás kontaktujeme s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.