

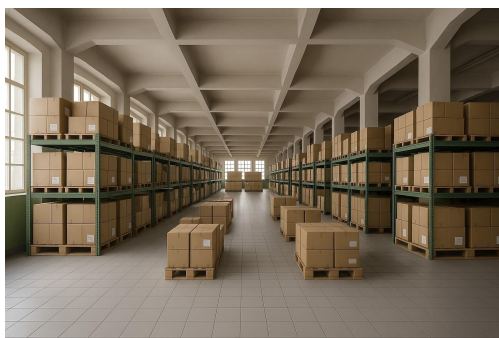
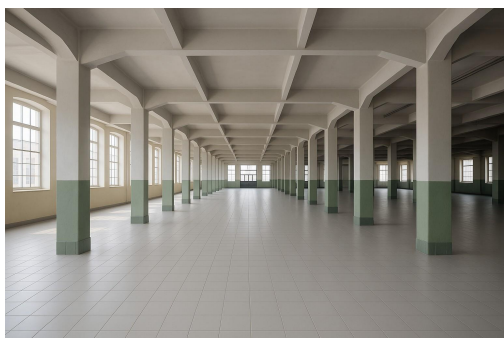


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **RR03072025**

Výrobní hala 5 261 m², v ul. Tovární, Šluknov

Tovární, 40777, Šluknov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Plocha kanceláří:	5261 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	vlak; autobus
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní komerční budovu - bývalou výrobní halu v klidné lokalitě obce Šluknov, okres Děčín.

Budova je z 1/2 podsklepena.

Zastavěná plocha: 5 261 m²

Plocha pozemku: 5 261 m², je zde možnost odkupu okolního pozemku.

Podlahová plocha: cca 11 000 m²

Tato nemovitost je ideální pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Využití dle Územního plánu:

Hlavní využití:

Pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Související dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

Administrativní objekty
Podnikové jídelny a prodejny
Ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu

Nepřípustné využití:

Hutnictví
Chemie

Inženýrské sítě:

Elektřina: nyní odpojena, nutno znovu napojit ze sloupu el. vedení, vzdáleného cca 150 m

Studna: na pozemku, hloubka cca 250 m

Trativod: na pozemku

Možnost napojení na městskou vodu a kanalizaci - přípojky jsou umístěny v příjezdové komunikaci

Možnost napojení na plynovod - přípojka je umístěna v příjezdové komunikaci

Budova se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení, což zaručuje příjemné a nerušené prostředí. V blízkosti je Rožanský rybník, který poskytuje možnosti pro rekreaci a relaxaci. Zámecký park je vzdálený pouhých 800 m, což přidává na atraktivitě této lokality.

Pro snadnou dostupnost a logistiku je důležité zmínit blízkost vlakového nádraží, které je vzdálené cca 150 m, a hraničního přechodu Rožany, který je vzdálený přibližně 3 km.

Výhody:

Strategická lokalita v obci Šluknov s dobrou dostupností,

Klidné prostředí v zeleni, blízkost Rožanského rybníku a zámeckého parku,

Flexibilní možnosti využití dle územního plánu,

Vhodné pro podniky hledající prostory pro lehkou průmyslovou výrobu nebo skladování,

Výborná dopravní dostupnost: vlakové nádraží a hraniční přechod v blízkosti,

Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte kdykoliv.