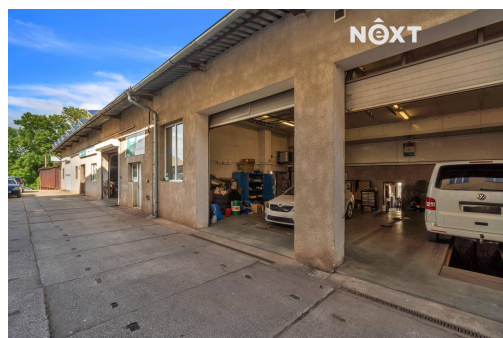


Prodej komerční Výroba, 700 m²

Palackého, 55203, Česká Skalice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hornych

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2200 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčních prostor v České Skalici s kompletní podlahovou plochou 700 m². Unikátní příležitost pro podnikatele. Zavedený autoservis s třicetiletou tradicí leží na pozemku o rozloze 2220 m². Pokud hledáte podnikatelskou příležitost v oblasti autoservisu s věrnou klientelou, která je připravena k okamžitému převzetí, je tato nabídka právě pro vás. Tato nemovitost se skládá ze tří hlavních hal, které slouží k servisu šesti vozů, dále kanceláře, jídelny, sociálního zařízení, skladů a ve spodní části jsou prostory využívány dlouhodobým platícím nájemníkem pro kovovýrobu. Vytápění je zde zajištěno plynem, objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na střeše je FTV elektrárna pro zajištění levného provozu. Objekt disponuje silnoproudým připojením 220/380V. Nemovitost se nachází v bezpečném uzavřeném areálu, kde je dostatek parkovacích míst a prostor pro vybudování další dílny nebo může celý objekt sloužit pro výrobu, skladování a jiné. Autoservis je na prodej s kompletním vybavením, které je potřebné pro servis vozů. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112600.