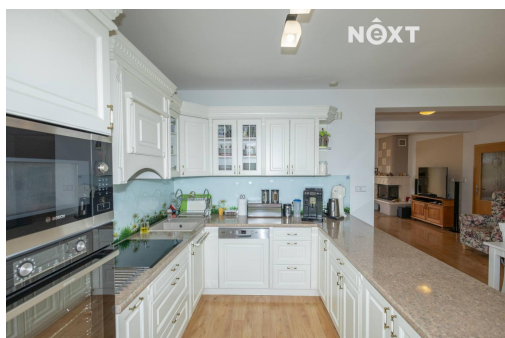


Prodej Rodinný dům, 168

29423, Plužná



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Theodora Landgraf

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	168 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, nacházející se pouze 10km od Mladé Boleslavi v obci Plužná. Stavba vyniká svým precizním zpracováním a řešením prostoru interiéru i zahrady. Dům o dispozici 7+kk o ploše 254m² byl zkolaudován v r.2003. Při jeho stavbě majitelé dbali na nízkou energetickou náročnost, funkčnost všech prostor a estetické zpracování. Je tak ideálním místem pro větší rodinu, která ocení komfort, prostor a soukromí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Hlavní vstup na pozemek tvoří původní brána, která byla citlivě zrekonstruována a splňuje tak nároky moderní doby díky automatickému ovládání
- Rozlehlá zahrada (3 213 m²) s ovocným sadem, skleníkem, udržovanou zelení a altánem
- Vnitřní vyhřívaný bazén s protiproudem (6×3 m) – ideální pro relax i aktivní plavání, který je propojen skleněnou stěnou s venkovní terasou orientovanou na západní stranu
- Zimní zahrada 25m² s markýzou – skvělé místo pro celoroční odpočinek
- Krbová kamna v obývacím pokoji pro útulnou atmosféru v zimních měsících
- Zrekonstruovaná Stodola 114 m² sloužící i jako garáž, součástí stodoly jsou 2 původní opravené kamenné sklípky. Ke stodole náleží i rozlehlá ptačí voliéra.

Technické parametry a vybavení:

- Tepelné čerpadlo Nibe F2120 z roku 2019
- Dům je vytápěn radiátory + podlahové topení v koupelnách, na WC a u bazénu
- V celém domě plastová okna, některá s předokenními žaluziemi
- Zabezpečovací zařízení s možností připojení k PCO
- Optický internet
- Kuchyňské spotřebiče značek Bosch, Electrolux a Gorenje
- Napojení na vodovodní řad, odpad řešen tříkomorovou biologickou jímkou
- Osvětlení se senzory pohybu kolem celého domu

V okolí je krásná příroda, cyklostezky, lesy, turistické trasy i rybníky. V nedalekém městě Mladá Boleslav se nachází školy, školky, lékaři, obchody i veškerá občanská vybavenost. Plužná je tak ideální lokalitou pro ty, kdo hledají klidné venkovské bydlení s perfektní dostupností města, přírody a volnočasových aktivit.

Tento dům je nejen velmi dobře funkčně řešený, ale i s láskou udržovaný. Z oken na jižní straně domu je výhled do zahrady s ovocným sadem a severní strana umožňuje krásný a ničím nerušený výhled do okolních polí a lesů. Díky své dispozici, úložným prostorům, krásné zahradě a relaxačním zónám (bazén, zimní zahrada, krb) je ideálním místem pro rodinný život.

Ať už hledáte prostor pro děti, domácí mazlíčky, zahradničení nebo jen odpočinek v klidu a zeleni, tady najdete vše. Domluvte si s námi prohlídku a přijďte nasát jedinečnou atmosféru této krásné usedlosti.

K nastěhování od března 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s možnostmi financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112620.