

K prodeji dům k bydlení a podnikání

Kyjovice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně
provize a právního servisu!

Vyřizuje

**Irena Šnejdarová
Kršňáková****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420776538966**E-mail:**irena.snejdarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji udržovaný, prostorný dům určený k bydlení a podnikání v obci Kyjovice.

Bytová jednotka, která je po rekonstrukci, je nyní dispozičně 2+kk, má samostatný vchod a je velmi dobrém technickém stavu.

V druhé části domu se nachází bývalá prodejna, je tu celkem 5 místností (obchod + sklady, toaleta), s velkou výlohou a vlastním vchodem z ulice. Tuto část domu je možné po rekonstrukci využívat jako druhou bytovou jednotku, má vlastní plynoměr, elektroměr i vodoměr.

Jelikož se dům nachází v centru obce a jsou zde i parkovací místa, nabízí se mnoho možností k využití.

Uzavřený dlážděný dvorek poskytne příjemné soukromí, navazuje zahrada, na níž se nachází vedlejší stavba sloužící k uložení nářadí, kopaný sklep s dílnou a studna.

Dům je ihned obyvatelný a novému majiteli nabídne příjemné bydlení v obci, která se nachází pouhý 1 kilometr od městyse Prosiměřice, kde je kompletní občanská vybavenost, včetně ZŠ, MŠ, obchodů i lékaře.

Parkování je možné před domem, nebo v průjezdu.