

Prodej vícegeneračního domu 190 m, pozemek 571 m² Ke Skalkám - Praha 10

Ke skalkám, Praha 10, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům s dvěma garážemi v atraktivní lokalitě Záběhlic, který je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro společné bydlení rodičů s dětmi. Tento samostatně stojící cihlový dům, situovaný na pozemku o velikosti 571 m², nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má dvě podlaží a celkovou užitnou plochu 160 m², což umožňuje snadné uspořádání pokojů dle potřeb vaší rodiny. Dům lze velmi výrazně rozšířit a vybudovat zde další bytové jednotky, dle územního plánu Prahy 10 je zde možné vybudovat tři bytové jednotky a jednu nebytovou jednotku.

Dům se skládá v současné době ze čtyř prostorných pokojů a kuchyně. Za domem se nachází velká zahrada, ideální pro rodinné zahradní aktivity, hry nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Zahrada může být skvělým místem pro budoucí grilování či hru dětí, čímž se stává středobodem rodinného zázemí.

Lokalita Záběhlce se může pochlubit bohatou občanskou vybaveností ideální pro rodinný život. V blízkosti domu se nacházejí školky a školy, což zajišťuje snadný přístup ke vzdělání pro vaše děti. Také v okolí jsou parky a dětská hřiště, kde si vaše děti mohou hrát, sportovat a trávit čas venku s kamarády. Rodinná atmosféra této lokality přispívá k pocitu bezpečí a pohody.

Dům je v současné době prázdný a před rekonstrukci, což znamená, že si jej můžete přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb. Nabízí dvě garáže, což nejen vyřeší otázku parkování, ale také poskytne úložné prostory pro všechny potřeby spojené s rodinným životem.

Vybavení domu zahrnuje přípojku na kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu s 230 V. Topení je zajištěno radiátory, s možností ohřevu vody pomocí plynového kotle, plynové karmy nebo bojleru. Tyto vlastnosti výrazně usnadní život s dětmi a poskytnou zdravé a komfortní prostředí pro vaši rodinu.

Tento dům je skutečně ideální volbou pro bydlení rodičů s dětmi nebo pro rodiny hledající bezpečné a příjemné místo k životu, kde mohou vyrůstat a rozvíjet se jejich děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Na tuto nemovitost se nevztahuje povinnost předložení energetického štítku.