

Prodej lesního a zemědělského pozemku Lipová - lázně 12 392 m²

79061, Lipová-lázně



tab. č. 26

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství (pro zemědělskou výrobu a přímou vzhoubu na činnost zajiřovanou v daném území) - drobné zahradní stavby (buněk, kříd, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochrannu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (vodní nádrže, závlaky) - výstavba a realizace zařízení pro specializaci zemědělské kultury - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby sacích nádrží (podléhají stávkám) - stavby společných zařízení v rámci komplexních posevkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - oplocení síťových zahrad a sadů - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, lipovské, lyžařské běžecké trasy a přísteřky pro turisty a cykloturisty - stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu - strojová údržba lyžařských běžeckých tratí
Podmíněně přípustné využití: - stavby účelových komunikací, cyklostezek a in-line stezek pouze za podmínek, že nedojde k zásahu do biotopů zvláště citlivých druhů rostlin a živočichů
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisící s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů, síťových zahrad a sadů - objekty kulturního dědictví - zámky, kapličky z orné pláče a jiných travních porostů a lesů - stavby zařízení pro kábelovou optiku, výhled energetické infrastruktury - stavby využití a telekomunikačních zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

tab. č. 27

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajiřování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, in-line stezky, přísteřky pro turisty a cykloturisty, strojová údržba běžeckých tratí - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejich umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo nevhodné nebo ekonomicky neručné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: - jakékoli jiné stavby včetně staveb a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů a staveb vysílači a telekomunikačních zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny


Celková plocha:

 12 392 m²
Druh pozemku:

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej pozemku Lipová-lázně, 12 392 m² ! Krásná příroda, výhled na Obří skály !

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 12 392 m², který se nachází v malebné horské obci Lipová-lázně, v okrese Jeseník. Pozemek je rozdělen na dvě části, každá s odlišným charakterem a využitím. 1. část pozemku louka s výhledem na hory. Tato část se nachází mezi železničními kolejemi směrem na Jeseník a Vápennou. Jedná se o travnatý pozemek, kterým protéká menší potůček a nabízí krásný výhled na Obří skály. Přístup je zajiřten obecní cestou nebo po vlastní příjezdové cestě, která vede pod viaduktem a je součástí prodáváného pozemku.

Územní plán: lokalita NZ + NS (nezastavěné území)

Hlavní využití: zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

2. část pozemku lesní porost a přírodní biotop . Tato část leží nad železniční tratí a tvoří ji převážně lesní porost (cca 90 % plochy).

Územní plán: lokalita NL (plnění funkcí lesa, lokální biokoridory ÚSES)

Shrnutí:

Lokalita: Lipová-lázně

Celková plocha: 12 392 m

Využití: zemědělské, přírodní (les, pastviny)

Přístup: obecní i soukromá cesta

Krásné výhledy, klidná lokalita, přírodní prostředí

cena dohodou

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Těší se na Vás Jesenická realitní.