

Prodej venkovské chalupy se zahradou, 2+1, 79 m², Chlumeč, Olešník

Olešník



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	559 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji venkovskou chalupu o dispozici 2+1 a obytné ploše cca 79 m² v obci Chlumeč, Olešník. Dům je vhodný k rekonstrukci nebo přestavbě, obytnou plochu lze rozšířit o půdní vestavbu. Chalupa je přístupná z obecní komunikace a připojená na elektrickou energii, obecní vodovod na hranici pozemku, kanalizace v dosahu, vytápění kamny na tuhá paliva, vlastní studna. Na zahradě k dispozici garáž a sklad. Krásná, klidná lokalita, chalupa se nachází na břehu rybníka, zahrada se vzrostlými stromy, ideální k rekreaci i trvalému bydlení. Ihned k dispozici. Základní občanská vybavenost v obci Olešník cca 5 minut jízdy autem (pošta, mateřská a základní škola, knihovna, koupaliště, dětské hřiště atd.), veškerá občanská vybavenost v Hluboké nad Vltavou cca 8 minut jízdy autem. Průkaz energetické náročnosti budovy "PENB" se na tuto nemovitost nevztahuje. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Cena včetně právního servisu a provize RK. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.