



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 962801

Pronájem bytu 2+kk

Ostružnická, Olomouc



Prodáno



Vyřizuje

Pavel Srovnal

Tel.: 585 223 666

GSM: 420585223666

E-mail:

info@prvniolomoucka.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk po rekonstrukci, který je umístěn v podkroví čtyřpatrového domu bez výtahu. Byt se nachází na adrese Ostružnická 351/25 v centru Olomouce a je situován ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

První olomoucká realitní společnost, a.s. 8. května 519/11, 779 00 Olomouc, Tel.: 585 223 666, E-mail: info@prvniolomoucka.cz, web: www.prvniolomoucka.cz

Celková užitná plocha bytu činí 46 m², z toho 37 m² tvoří obytná plocha a 9 m² terasa, která poskytuje krásný výhled na město a příležitost ke klidné relaxaci. Výška stropů ve bytě dosahuje pohodlných 3 metrů, což prostoru dodává vzdušnost a světlost. Přestože byt není vybaven výtahem, jeho umístění na posledním patře a atraktivní dispozice dávají tomuto místu jedinečný charakter.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015, topení v bytě je řešeno prostřednictvím přímotopů, internetové připojení je zajištěné technologií ADSL, což zaručuje spolehlivý přístup k online službám a médiím.

Byt je nezařízený, kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou. V okolí se nachází veškerá potřebná infrastruktura – od bank, místních úřadů, školek, pošty, sportovišť, kulturních zařízení, základních i středních škol až po obchody, nákupní centra, restaurace, lékaře a další služby.

Díky své poloze je byt dobře dostupný jak veřejnou dopravou, tak osobním vozem. V blízkosti se nachází zastávky městské i příměstské dopravy, vlakové i autobusové nádraží. Pro motoristy je výhodou snadný přístup k hlavním silničním a dálničním spojení.

Nájemné je stanoveno na 10 000 Kč měsíčně s poplatky za služby ve výši 500 Kč/osoba. Kauce představuje 15 000 Kč, provize RK je 10.000, Kč + DPH. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s výhledem, v dynamické a dobře dostupné části Olomouce.