

Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou,...

Brloh

**11 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Zastavěná plocha:	1276 m ²	Užitná plocha:	430 m ²
Plocha parcely:	57892 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	57892 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou, stájem a 5 ha navazujících pozemků v pěkné a žádané lokalitě Kuklov, Brloh, okr. Český Krumlov. Vhodné jako rodinný dům s penzionem. Nemovitosti ze seriálu ČT Malá farma, ke zhlédnutí rovněž na platformě YouTube. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba, dvě obytné budovy do L, dvě čísla popisná, jedna budova evidována na KÚ jako rodinný dům, druhá jako objekt pro rodinnou rekreaci. Část rodinný dům po celkové rekonstrukci a přestavbě interiéru, v členění velice prostorné 6+kk ve dvou podlažích, 2x koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem). Část pro rodinnou rekreaci, s nutností dokončení rekonstrukce, prostorné 4+1 s koupelnou. (Více viz ve foto inzerce přiložená projekt dokumentace a foto nemovitosti) Hospodářská budova se zděnými stájem, chlévy

a s montovanými boxy, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Velice prostorná přilehlá zahrada s jezírkem oddělená od nádvoří původní, masivní, kamennou zdí s průchodem do zahrady. Za místní komunikací navazující celistvý pozemek, trvalý travní porost, z větší části mírně svažité plocha o velikosti cca 5 ha (50 tis. m²), na rovné části obnovitelná jízďárna a plocha pod bývalou kruhovou halou. Pozemky v CHKO II. zóna, realizace zemědělských staveb dle podmínek CHKO. Více k dispozici, členění a struktuře nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v žádané a oblíbené lokalitě v CHKO Blanský les, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Českých Budějovic, Českého Krumlova a Prachatic, menší četnost spojů veřejné dopravy. Pro více info. a konkrétní představu, díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.