

exkluzivní nabídka pozemků v Žatci ke koupi

Žatec



Neuvedeno za nemovitost

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.



Vyřizuje
Jiří Vesecký, MBA
Tel.: 222 191 942
GSM: +420730123635
E-mail:
jiri.vesecky@re-max.cz

Celková plocha: 36 897 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu vám nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 36.897 m² (celek 62) v areálu bývalého Dreherova pivovaru v Žatci.

Pozemky jsou v zastavitelném území, vedené územním plánem ve funkci SV (všeobecné výrobní).

Hlavní využití: nerušící výroba, sklady, skladovací prostory, služby. Přípustným využitím je administrativní - kancelářská budova, zahradnictví, čerpací stanice, atd.

Regulativy: max. zast. plocha 60%, min. plocha zeleně 10%, 3NP + podkroví, max výška 10m.

Součástí některých pozemků jsou původní budovy bývalého Dreherova pivovaru.

Součástí prezentace jsou také vizualizace rozvržení staveb v areálu. Vizualizace jsou převzaté z vlastnictví majitele areálu a přesně neodpovídají stávajícímu rozvržení pozemků.

Podmínkou uzavření transakční smlouvy je souběžný odprodej všech nemovitostních celků v rámci areálu Dreherova pivovaru.

Zajímavý investiční potenciál na pozemcích, které jsou zařazeny již do první etapy územního plánu.

Veškeré další informace o nemovitostech, v podobě přístupu do dataroomu, poskytnu na vyžádání kvalifikovanému zájemci.

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.