

exkluzivní nabídka pozemků v Žatci ke koupi

Žatec



Neuvedeno za nemovitost

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.



Vyřizuje
Jiří Vesecký, MBA
Tel.: 222 191 942
GSM: +420730123635
E-mail:
jiri.vesecky@re-max.cz

Celková plocha:	89 600 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního mandátu vám nabízíme soubor pozemků o celkové výměře cca 90.000 m² v areálu bývalého Dreherova pivovaru v Žatci.

Rozdělení pozemků, dle parametrů územního plánu:

ca 16.070 m² - funkce SM (smíšené obytné městské): bytové domy a rodinné domy, max zastavitelnost 80% min. plocha zeleně 15%

ca 34.802 m² - funkce BI (bydlení individuální): bytové domy a rodinné domy, max zastavitelnost 80% min. plocha zeleně 15%

ca 38.728 m² - funkce SV (plochy všeobecné, výrobní): hlavní využití: nerušící výroba, sklady, skladovací prostory, služby. Přípustným využitím je administrativní - kancelářská budova, zahradnictví, čerpací stanice, atd.

Regulace: max zast. plocha 60%, min. plocha zeleně 10%, 3NP + podkroví, max výška 10m. Součástí některých pozemků jsou původní budovy bývalého Dreherova pivovaru.

Součástí prezentace jsou také vizualizace rozvržení staveb v areálu. Vizualizace jsou převzaté z vlastnictví majitele areálu a přesně neodpovídají stávajícímu rozvržení pozemků.

Podmínkou uzavření transakční smlouvy je souběžný odprodej všech nemovitostních celků v rámci areálu Dreherova pivovaru.

Zajímavý investiční potenciál na pozemcích, které jsou zařazeny již do první etapy územního plánu.

Veškeré další informace o nemovitostech, v podobě přístupu do dataroomu, poskytnu na vyžádání kvalifikovanému

zájemci.

Akviziční příležitost je obchodována na nákupní nabídku zájemce.