



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **962807**

Pronájem kancelářských prostor

Koželužská, Olomouc



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Srovnal

Tel.: 585 223 666

GSM: 420585223666

E-mail:

info@prvniolomoucka.cz

Plocha kanceláří:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné prostory pro své podnikání v atraktivní lokalitě Olomouce?

Nabízíme k pronájmu zajímavé kancelářské prostory umístěné na adrese Koželužská 591/21, 77900 Olomouc. Tento objekt, postavený v roce 1886 prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a nabízí moderní kancelářské prostory v historickém centra Olomouce, což z něj činí ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání.

Prostory jdou situovány v prvním patře dvoupodlažní budovi se zastavěnou plochou 382 m². Kancelářské prostory o

První olomoucká realitní společnost, a.s. 8. května 519/11, 779 00 Olomouc, Tel.: 585 223 666, E-mail: info@prvniolomoucka.cz, web: www.prvniolomoucka.cz

výměře 121 m² jsou vybaveny všemi potřebnými technologiemi včetně PC sítě a telefonních linek, což zajišťuje pohodlí a efektivitu práce. Skladový prostor o velikosti 9 m² je praktickým doplňkem, který umožňuje flexibilní využití prostoru podle individuálních potřeb vašeho podnikání.

V uzavřeném areálu jsou k dispozici celkem 4 parkovací místa, což je zásadní předností pro zaměstnance i návštěvníky.

Objekt se nachází v lokalitě s vynikajícím dopravním spojením – v blízkosti zastávky městské hromadné dopravy a autobusů, což usnadňuje přístup jak pro místní, tak pro přespolní. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně bank, úřadů, škol, obchodních center a restaurací.

Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou D, což odpovídá běžným standardům pro nebytové prostory. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s přípravou teplé vody. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, el. energie, veřejný vodovod a kanalizace, vč. internetu).

Prostory jsou ihned k dispozici, nájemné činí 25.000, Kč/měsíc, vč. záloh na služby. Vratná kauce je stanovena na 25.000, Kč, kromě nájemného je nutné počítat s platbou za plyn a el. energii, kterou si hradí nájemce zvlášť, úklid a spotřeba vody je zahrnut v ceně pronájmu.

Tento kancelářský komplex je vhodný pro firmy které hledají prestižní adresu spojenou s výhodou parkovacích míst v uzavřeném areálu, v dobře dostupné lokalitě v centru Olomouce.

Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte.