

Rodinný dům Březnice u Zlína

76001, Březnice



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK, cena v
RK


Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha zahrady:	198 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v klidné a žádané lokalitě obce Březnice, která se nachází jen pár minut jízdy od centra Zlína. Zděný dům, částečně podsklepený, prošel kompletní rekonstrukcí a přístavbou v roce 2011, včetně nového krovu, střešních tašek, všech rozvodů, topení, zateplení a plastových oken. V přízemí najdete prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyni s výstupem na terasu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. V patře je k dispozici velká otevřená místnost s možností vytvoření další kuchyně a obývacího prostoru, dále dva samostatné pokoje, koupelna, WC a krb.

Součástí vybavení domu je i částečné podlahové vytápění (hala, chodba, koupelna, pokoj), rozvody pevného internetu a vlastní čistička odpadních vod. Užitná plocha domu činí celkem 288 m² včetně sklepa, garáže a terasy, samotná obytná plocha má 207 m². Dům je napojen na veřejný vodovod, s možností připojení na veřejnou studnu, vytápění zajišťuje zplynovací kotel na dřevo s možností přepnutí na elektrokotel, ohřev vody pak elektrický bojler nebo kotel. Náklady pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7.180 Kč měsíčně. K domu náleží příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí, garáž s příjezdem a další parkovací místa. Díky dispozici i dvěma podlažím lze dům využít nejen k pohodlnému rodinnému bydlení, ale také ke spojení s podnikáním či k vybudování dvou samostatných bytových jednotek. Obec Březnice nabízí moderní sportovní areál, kulturní zázemí včetně sokolovny a obecního sálu, obchod s potravinami a zastávku autobusu ve vzdálenosti 200 m. Výborná dostupnost do Zlína i Uherského Hradiště činí z této nabídky ideální místo pro spokojený rodinný život.