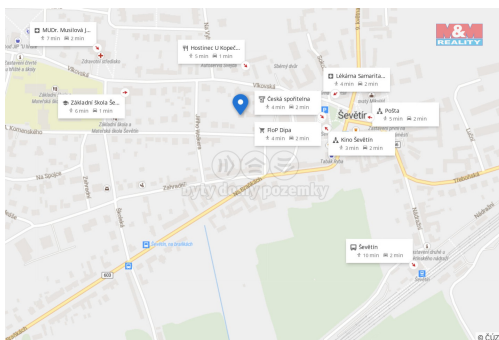


Prodej rodinného domu, 250 m², Ševětín, ul. J. A. Komenského

J. A. Komenského, 37363, Ševětín



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Líkař Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru městyse Ševětín, jen několik minut od Českých Budějovic. Dům je dvoupodlažní s přístavbou a v současnosti slouží jako plně funkční ubytovací zařízení. V přízemí se nachází samostatný byt 2+kk, kuchyně, dva pokoje s celkovou kapacitou 9 lůžek a přístavba s pěti sprchami a pěti WC. V patře jsou tři další pokoje s kapacitou 10 lůžek. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí – nová okna, rozvody vody, elektřiny i topení. Střecha je osazena kvalitními taškami Tondach. Část domu je podsklepena a slouží jako kotelna a sklad. Na pozemku je studna s rozvodem do sklepa, nevyužitá plynová přípojka a nachází se zde zahrada s mladými ovocnými stromy. Výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost v místě a strategická poloha v souvislosti s výstavbou dálnice a železničního koridoru dělají z této nabídky zajímavou investiční příležitost. Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.