

Prodej rodinného domu, 110 m², Štěpánov nad Svratkou 47

59263, Štěpánov nad Svratkou

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

ZANEMOVITOST



Vyřizuje

Novotný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v klidné lokalitě Štěpánov nad Svratkou, ideální pro milovníky přírody a klidu.

Tato nemovitost ze smíšené konstrukce a o užitné ploše 110 m² disponuje třemi místnostmi a je situována na vlastním pozemku.

Součástí prodeje jsou i přilehlé pozemky o rozloze 2480 m², které se nachází převážně ve svahu.

Chalupa je napojena na elektřinu a plyn, vytápění je zajištěno wafkami nebo elektrickými přímotopy. Voda je čerpána z přilehlých pramenů, kanalizace je řešena trativodem.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost přetvořit si ji dle vlastních představ.

Na hranici pozemku protéká řeka Svratka. V blízkosti se nachází Vířská přehrada, ideální pro milovníky přírody a rekreační aktivity. Dojezdovou vzdáleností do 15 minut dojedeme k lyžařské sjezdovce Olešnice.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontat