

## Prodej bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Opletalova

Opletalova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**3 050 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Novák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 se zasklenou lodží o užitné ploše 62 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Neštěmic. Tento byt je umístěn v 7. patře panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyň, prostornou chodbu a zděnou koupelnu. Velkou výhodou je, že byt zůstane vybavený, sedačka, skříň, stůl se židlemi, lednice, atd. Další výhodou je zasklená lodžie, ze které je nádherný výhled do okolí. Skvělá dostupnost MHD, školy, obchody a další služby v blízkém okolí zajišťují pohodlný život. Neváhejte a domluvejte si prohlídku tohoto příjemného bydlení v žádané lokalitě. Díky nízkým nákladům, je byt vhodný i jako investice k pronajímání.