

Prodej rodinného domu v Plasích, K Letišti 261

K Letišti, Plasy



4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Reality Dirmax
Tel.: 607 889 595

GSM: 608 877 537

E-mail:
realitydirmax@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Plocha zahrady:	993 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Plasy 20 km od Plzně. Jedná se o velmi klidnou lokalitu. Dům je v původním, ale jinak stavebně dobrém stavu. Obvodové stěny a příčky jsou vyzděny z klasických pálených cihel. Okna jsou dřevěná zdvojená. Krov je dřevěný trámový a střešní krytina betonové tašky. Stáří budovy je cca 80 let. V přízemí se nachází byt 2+1, tedy dva samostatné pokoje a kuchyně. Dále se v přízemí nachází předstíh, potravinová místnost (spíží), samostatná koupelna a toaleta. Na chodbě jsou betonové schody, které vedou do částečně

obytného podkroví s chodbou a jedním pokojem. Zbylá část podkroví není obytná, ale lze ji přizpůsobit též k bydlení. Dům je částečně podsklepený, přístupný z venku.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. K domu náleží zděná garáž a několik zděných přístavků, které slouží jako dílna a sklad.

K budově náleží zahrada o velikosti 993 m² s výhledem na okolí.

Zastavěná plocha budovy včetně nádvoří je 283 m².

Dům se nachází přibližně 5 min chůze od vlakového nádraží a 15 min chůze do centra. V obci je veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, lékař, škola, školka).

Celkový dojem této nemovitosti je velmi dobrý. Je třeba počítat s určitou investicí do rekonstrukce či modernizace nemovitosti. Vzhledem k dobré lokalitě, se investice vyplatí.

Cena 4.200.000,-Kč.

Cena je včetně provize a veškerých právních úkonů.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení.