

Kanceláře v budově OKO ve Zlíně, 109 m²

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



3 500 Kč

za m²/rok

+ provize RK, další
pozn.: Nájemné je uvedeno
bez DPH a bez úhrad za
energie a služby



Vyřizuje

Denisa Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Plocha kanceláří: 109 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář o celkové výměře 109 m² v multifunkční budově OKO, která se nachází v centru Zlína. Tyto prostory jsou ideální pro firmy hledající moderní zázemí s výbornou dostupností pro zaměstnance i klienty.

Kanceláře se skládají ze dvou samostatných místností, které poskytují dostatek prostoru pro různé typy kancelářského využití, včetně kuchyňského koutu a dřezu. Sociální zařízení je sdílené s dalšími nájemci a nachází se na chodbě. Prostory jsou pronajímány bez vybavení.

Nájemné činí 31.800,- Kč měsíčně + DPH, k čemuž bude dále připočten poplatek za správu společných prostor ve výši 5.450,- Kč/měsíčně. Náklady na energie a služby spojené s užíváním prostor jsou hrazeny nájemcem zvlášť dle skutečné spotřeby. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, min. 5 let.

Možnost pronájmu i parkovacího místa (3.000,- Kč/měsíc + DPH), nájemné za parkovací místo je hrazeno zvlášť. Prostor je k dispozici od října 2025.