

## Rekreační chata na prodej v malebné lokalitě Makov - Kasárna, Slovensko

Velké Karlovice



### 3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Petr Mlčoch**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774455501

**E-mail:**

[mlcoch@good-move.cz](mailto:mlcoch@good-move.cz)

**Zastavěná plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 192 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Užitná plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou rekreační chatu, která se nachází na jedinečném místě na hranici mezi Českou a Slovenskou republikou, v obci Makov, části Kopanice, okres Čadca. Tato lokalita je součástí rekreačního lyžařského a turistického areálu Kasárna, který je ideálně zasazen na severozápadním svahu Velkého Javorníku.

Kasárna jsou známa nejen díky svým úchvatným panoramatickým výhledům, ale také jako klíčová trasa pro běžkaře - Beskydsko-javornická magistrála. Ta prochází přímo přes areál a nabízí úsek Kasárna - Portáš - Kohútka, kde si na své přijdou jak zkušení běžkaři, tak i nadšení rekreační sportovci.

Chata je umístěna v srdci tohoto dobře vybaveného areálu, mezi dalšími rekreačními chatami a ubytovacími zařízeními. Areál nabízí hotely a další vybavení, které zaručují pohodlí a výjimečnou kvalitu rekreačního pobytu.

Tato samostatně stojící, dřevěná roubená chata je postavena na pevném zděném suterénu. Chata je rozdělena na jedno podzemní podlaží, které slouží jako technické zázemí a prostor pro sociální zařízení. Hlavní obytnou část najdeme v přízemí, zatímco podkroví nabízí dva neprůchozí, útulné pokoje ideální pro nocleh.

Současní majitelé prováděli pravidelnou údržbu, což znamená, že nemovitost je ve výjimečném stavu, připravena k okamžitému užívání pro nové vlastníky. V průběhu užívání byla střecha pokryta novou střešní krytinou v imitaci šindele a byla instalována moderní kuchyňská linka.

Tato nemovitost je nejen ideální rekreační investicí, ale také skvělým útočištěm pro ty, kteří hledají klid a krásy přírody na dosah ruky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Udělejte tento krok k vlastnímu místu v ráji na zemi a zažijte kouzlo Kasáren na vlastní kůži!