Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **0068**

Dům na golfu, 4+kk, garáž, 158m2, pozemek 188m2, Michalovice, Mladá Boleslav

Mladá Boleslav

14 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003
GSM: +420 607832003
E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	130 m²
Užitná plocha:	158 m²	**Plocha parcely:**	188 m²
Plocha zahrady:	58 m²	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k prodeji rodinný dům nacházející se v bezprostřední blízkosti vodní plochy 17té jamky golfového hřiště v Michalovicích u Mladé Boleslavi. Poloha domu je unikátní, nabízí majitelům nádherné výhledy přímo na perfektně upravené golfové hřiště s nekonečným výhledem do zeleně. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 129 m2 + garáž a sklad a pozemkem 188m2. Srdcem domu je velký obytný prostor s jídelnou otevřeným konceptem propojený s kuchyní, rozšířený o vstup na terasu. Zde si v klidu vypijete ranní kávu, budete si vychutnávat klidný večer se sklenkou vína při sledování západu slunce. Atmosféru vám ještě zpříjemní bezprostřední blízkost vodní plochy, kdy ke břehu připlouvají ryby, které můžete krmit téměř z ruky. V

přízemí se dále nachází manželská ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s umyvadlem a toaletou, předsíň, sklad sloužící k ukládání potravin i sezónních věcí a garáž. Po schodišti vystoupáte do patra, kde jsou dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V horním patře mate možnost využívat dvě terasy. První je součástí jedné z ložnic a nabízí dechberoucí výhled na golfové hřiště. Druhá terasa naopak poskytne majitelům naprosté soukromí k opalování a relaxaci s výhledem do krajiny i na horu Ještěd. Při stavbě a vybavení domu byly použity velmi kvalitní, moderní materiály: okna komorová 3 sklo, přeokenní rolety, plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů. Při navrhování interiéru, majitelé kladli velký důraz elegantní barevné provedení celého domu. Laděním do světlých barev, dům působí světlým a vzdušným dojmem. Vytápění domu i ohřev celé vody je zajištěn tepelným čerpadlem s rozvodem do podlahového topení, dům má rekuperaci a energetická náročnost budovy je ve třídě "A"- pasivní dům. Měsíční náklady na dům jako celek jsou 3 800,- Kč/měsíc. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna, která mohou sloužit k vytápění mimo topnou sezónu. Pro větší komfort je instalováno moderní zabezpečovací zařízení. V domě je k dispozici vytápěná garáž, parkování pro další dva vozy je před domem.Dům je umístěný v zástavbě rodinných domů slepé ulice, což poskytne majitelům klidné a nerušené bydlení. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. V celé lokalitě jsou pouze rodinné domy, součástí golfového hřiště je hotel a restaurací a doplňkovými službami. Dostupnost: doprava silniční s MHD, občanská vybavenost - nová mateřská škola v Michalovicích, nejbližší základní školy ZŠ Debř, ZŠ Dalovice; kompletní občanská vybavenost (školství, zdravotnictví , bankovní a jiné služby, obchodní síť a zaměstnanost) poskytuje město Mladá Boleslav. V Michalovicích můžete navštívit také zříceninu hradu, kde se v letním amfiteátru pořádají kulturní akce. Bydlení zde ocenění nejen milovníci golfu, ale všichni, kteří chtějí být na dosah velkému městu, přesto preferují klid, dostatek zeleně, možnosti procházek, i sportování v přírodě.