

Prodej rodinné domy, 181 m² - Unhošť

Na Čeperce, 27351, Unhošť

**16 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme jednotku nacházející se ve dvoudomě v nádherném projektu Lesopark Čeperka nacházející se na klidném místě u lesa v obci Unhošť, ul. Na Čeperce.

Dvoupodlažní jednotka 5+kk má celkovou plochu 152m² s terasou o ploše 7m² a s garáží o ploše 19,9m². Celková plocha pozemku je 846m².

Přízemí se skládá z předsíně, z které je vstup do garáže, šatny, koupelny se sprchovým koutem, ložnice a prostorného obývacího pokoje. Schodištěm, jež je efektně prosvícené světlíkem, se pak dostaneme do druhého podlaží, kde je koupelna s vanou (opět krásně osvětleno světlíkem) a tři ložnice, kde v té hlavní jsou dvě šatny (v jedné je příprava pro třetí koupelnu) a vstup na již zmíněnou terasu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel (podlahové vytápění), atmosféru může zpříjemnit krb, na který je hotová příprava (komín je již připravený). Na zahradě je připravena retenční nádrž, kterou můžete použít například k závlaze pozemku. Unhošť je vyhledávané město ideální pro rodinný život - nabízí perfektní rovnováhu mezi příjemným venkovským klidem a výbornou dostupností do Prahy. Nachází se jen 20 km západně od centra metropole, s rychlým napojením na

dálnici D6 a pravidelným spojením pražské integrované dopravy. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, lékaři, lékárna, obchody, restaurace i sportoviště. Pro děti i dospělé je zde bohatá nabídka volnočasových aktivit, a okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům nebo relaxaci.

Unhošť je skvělým místem pro ty, kteří hledají bezpečné a přátelské prostředí pro rodinný život, ale nechtějí se vzdát výhod města.

Cena je včetně DPH (12%). Odkoupit lze i druhá polovina či celý dům.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).